

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
---	----------------------------------

SPIS TREŚCI		
	Strona tytułowa,	str. 1
	Spis treści	str. 2
1.1-1.8	Część opisowa	str. 3-9
1.1	Oświadczenie i dokumenty projektantów	str. 3-5
1.2	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
1.3	Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 6
1.4	Projektowane zagospodarowanie działki	str. 6
1.5	Zestawienie danych charakterystycznych w odniesieniu do zapisów mpzp przemysłowa IV ul. Batorego	str. 6
1.6	Informacje i dane o ograniczeniach, zakazach i ochronie terenu	str. 7
1.7	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str. 7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania	str. 7-9
1.9	Część rysunkowa	str. 9-10
	PZD1	str. 10

1.1	OŚWIADCZENIE
-----	---------------------

Ja niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. nr 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam że projekt budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Projekt docieplenia przegród zewnętrznych w ramach modernizacji energetycznej budynku GRUPY BIESZCZADZKIEJ GOPR na działce nr 578/1 przy ul. Mickiewicza 49 w Sanoku	
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok
kategoria:	XI,XVII
jednostka i obręb ewid.:	Sanok, Wójtowstwo
numery działek	578/1

INWESTOR	
nazwa:	Grupa Regionalna Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Grupa Bieszczadzka
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	EKOLOGIKA Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie terenu				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	VI 2022	

1.2	Przedmiot zamierzenia budowlanego
-----	--

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest docieplenie przegród zewnętrznych budynku.

1.3	Istniejący stan zagospodarowania działki
------------	---

W chwili obecnej działka pozostaje zagospodarowana, zabudowana budynkiem socjalno - biurowym z przyłączami elektrycznym, kanalizacyjnym i wodnym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

1.4	Projektowane zagospodarowanie działki
------------	--

- a) w ramach niniejszej dokumentacji nie przewiduje się przebudowy istniejących przyłączy instalacji gazowej, elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej;
- b) odprowadzenie ścieków- bez zmian;
- c) dojście i dojazd do budynku od strony drogi publicznej- bez zmian;
- d) dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd;
- e) na przedmiotowej działce znajdują się sieci uzbrojenia wodnego, kanalizacji sanitarnej, gazowego i elektrycznego;
- f) działka usytuowana na terenie płaskim, na działce nie występuje zieleń wysoka, występuje zieleń niska i średniej wysokości w postaci krzewów.

1.5	Zestawienie danych charakterystycznych
------------	---

Parametr	Istniejący	Projektowany
powierzchnia działki	3878 m ² / 100%	-
powierzchnia zabudowy	477,82 m ² / 19.96%	483,9 m²
pow. bio. czynna	1101 m ² / 28.39%	bez zmian
pow. dróg, chodników i placów	2 299,18 m ² / 59.29%	bez zmian

Ilość miejsc postojowych bez zmian

1.6	Informacje i dane o ograniczeniach, zakazach i ochronie terenu
------------	---

- a) obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską
- b) działka leży poza granicami terenów górniczych
- c) projektowane rozwiązania nie wpłyną niekorzystnie na zdrowie użytkowników, a proces inwestycyjny planuje się jako bezpieczny dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Przewidziano zastosowanie w znaczącej przewadze materiałów pochodzenia naturalnego i naturalnych jak bloczki betonu komórkowego, drewno, wełna mineralna, elementy stalowe, z których odpady mogą być ponownie użyte lub łatwo zutylizowane.

1.7	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
------------	--

Projektuje się docieplenie przegród zewnętrznych budynku III klasy zagrożenia ludzi.

Projektowane rozwiązania poprawią istniejącą sytuację w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zamierzenie nie zmienia sytuacji istniejącej w zakresie usytuowania w tym odległości od budynków sąsiednich, funkcji oraz sposobu użytkowania budynku.

1.8	Informacja o obszarze oddziaływania
------------	--

1.8.1 Podstawa prawna sporządzenia: art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).

1.8.2 Projektowane obiekty:

istniejący budynek przeznaczony do termomodernizacji

1.8.3 Istniejąca zabudowa działki inwestora:

działka nr ew. 578/1 jest obecnie zagospodarowana, zabudowana budynkiem socjalno - biurowym.

1.8.4 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:

-działka nr ew. 579/10– teren drogi publicznej, ul. Zygmunta Krasińskiego

działka graniczy z terenem inwestycji od strony południowej;

-działka nr ew. 576/5– teren zabudowany budynkiem mieszkalnym,

działka graniczy z terenem inwestycji od strony zachodniej;

-działka nr ew. 576/7– teren wykorzystywany na cele gospodarcze,

działka graniczy z terenem inwestycji od strony zachodniej;

-działka nr ew. 577/2– teren zabudowany budynkiem mieszkalno gospodarczym i handlowym,

działka graniczy z terenem inwestycji od strony zachodniej;

-działka nr ew. 394/34– teren drogi publicznej, ul. Młynarska

działka graniczy z terenem inwestycji od strony północnej;

-działka nr ew. 631/1– teren drogi publicznej, ul. Mickiewicza

działka graniczy z terenem inwestycji od strony wschodniej;

1.8.5 Projektowane zagospodarowanie działki:

-projektowane zamierzenie nie zmienia w sposób istotny zagospodarowania działki, powierzchnia biologicznie czynna bez zmian

-planuje się zachować istniejący układ komunikacji wewnętrznej zapewniający możliwość dojścia i dojazdu oraz postojów pojazdów

1.8.6 Lokalizacja projektowanych obiektów:

-lokalizacja elementów projektowanej inwestycji zawarta jest w niniejszym opracowaniu „Projekt Zagospodarowania Terenu”

1.8.7 Przewidywany wpływ projektowanej budowy budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:

-przedmiotowa inwestycja wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (...poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich...).

1.8.8 Określenie obszaru oddziaływania:

obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje i zawiera się w terenie działki nr ew. 578/1.

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

1.8.9 Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja przedmiotowej inwestycji:

-nie powoduje niedopuszczalnych ograniczeń, w tym potencjalnej zabudowy działek sąsiednich;

-nie powoduje ograniczenia w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach;

-nie zmieni panujących w bezpośrednim otoczeniu stosunków wodnych, odprowadzenie wód z połaci dachowych za pomocą rynien i rur spustowych bez zmian- do kanalizacji deszczowej.

projektant:
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz
upr. nr: 1/PKOKK/2018

VI 2022 podpis

1.9	Część Rysunkowa
-----	-----------------

nr	nazwa	skala
ZD1	Zagospodarowanie działki	1:500

nazwa elementu projektu budowlanego
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<p align="center">Projekt docieplenia przegród zewnętrznych w ramach modernizacji energetycznej budynku GRUPY BIESZCZADZKIEJ GOPR na działce nr 578/1 przy ul. Mickiewicza 49 w Sanoku</p>	
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok
kategoria:	XI,XVII
jednostka i obręb ewid.:	Sanok, Wójtowstwo
numery działek	578/1

INWESTOR	
nazwa:	Grupa Regionalna Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Grupa Bieszczadzka
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	EKOLOGIKA Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant, zakres opracowania: architektura				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	VI 2022	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:	
Egzemplarz nr	I
Miejsce i data opracowania:	Krosno VI 2022

2	Projekt architektoniczno-budowlany
----------	---

SPIS TREŚCI		
	Strona tytułowa,	str. 1
	Spis treści	str. 2
2.1-2.11	Część opisowa	str. 2-6
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 2
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 2
2.4	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego	str. 3
2.5	Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
2.7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna obiektu	str. 5
2.8	Ekonomiczna analiza optymalizująco - porównawcza	str. 5
2.9	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	str. 5
2.10	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 5
2.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
2.12	Część rysunkowa	str. 6-12
	AB1- rzut parteru	str. 7
	AB2- rzut poddasza	str. 8
	AB3- przekrój A-A	str. 9
	AB4- elewacja północna	str. 10
	AB5- elewacja zachodnia	str. 11
	AB6- elewacja wschodnia	str. 12

2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
------------	---

Budynek użyteczności publicznej- socjalno biurowy kategorii XI z wbudowanym garażem wielostanowiskowym (XVII).

2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
------------	--

Projektuje się docieplenie przegród zewnętrznych budynku poprzez dodatkową izolację termiczną oraz wymianę stolarki otworowej.
Sposób użytkowania budynku i program użytkowy pozostają bez zmian.

2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
------------	---

Budynek w rzucie składa się z 2 połączonych prostokątów (budynek główny i garaż). Projekt nie zmienia rzutu budynku.
Forma budynku prosta, modernistyczna, budynek zwieńczony stropachem.
Planowana rozbudowa zachowuje istniejącą formę architektoniczną obiektu.

2.4	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego
-----	--

Parametr	istniejący	projektowany
kubatura brutto	3391,57 m ³	3 441,08m ³ (docieplenie)
pow. użytkowa	811,40 m ²	bez zmian
wysokość	9.13	9.4
długość	38.82	38.92 (docieplenie)
szerokość	11.77	11.97 (docieplenie)
geometria dachu	3,5 stopnia nachylenia	bez zmian
liczba kondygnacji	2 + 1(podziemna)	bez zmian

2.5	Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego
-----	---

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<p align="center">Projekt docieplenia przegród zewnętrznych w ramach modernizacji energetycznej budynku GRUPY BIESZCZADZKIEJ GOPR na działce nr 578/1 przy ul. Mickiewicza 49 w Sanoku</p>	
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok
kategoria:	XI,XVII
jednostka i obręb ewid.:	Sanok, Wójtowstwo
numery działek	578/1

INWESTOR	
nazwa:	Grupa Regionalna Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Grupa Bieszczadzka
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	EKOLOGIKA Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu zachowania istniejącego na przedmiotowej działce budynku a także po dokonaniu wywiadu środowiskowego stwierdza się co następuje:

- W podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe i korzystne warunki wodne umożliwiające realizację przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja związana jest z wygenerowaniem dodatkowych obciążeń na grunt.
- Przedmiotowy budynek wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: po zrealizowaniu inwestycji zaliczany będzie do pierwszej kategorii geotechnicznej z uwagi na wyniki jakościowej oceny właściwości gruntu oraz charakterystykę konstrukcji obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że wystarczającą formą przedstawienia geotechnicznych warunków posadowienia jest opinia geotechniczna. Nie istnieje potrzeba wykonania badań i opracowywania dokumentacji geotechnicznej.

Opracował :
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz
upr. nr: 1/PKOKK/2018

VI 2022 podpis

2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
------------	--

Wg informacji inwestora budynek będący przedmiotem opracowania nie posiada lokali mieszkalnych.

2.7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna obiektu
------------	--

- a) przyjmuje się, że w budynku będzie przebywać łącznie do 10 osób, w tym do 4 osób stale zatrudnionych, zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 140-160 dm³/osobę na dobę wg zapisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody*, odprowadzenie ścieków bytowych na zasadach istniejących, odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
- b) planowane zamierzenie nie powoduje konieczności wycięcia istniejących drzew czy krzewów, nie wpłynie niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.8	Ekonomiczna analiza optymalizująco - porównawcza
------------	---

Analiza dostępnych rozwiązań w zakresie wytwarzania ciepła i ciepłej wody użytkowej wskazuje, że optymalnym źródłem ogrzewania jest pompa ciepła ze źródłem gruntowym oraz kocioł gazowy lub kocioł na pelet jako źródło szczytowe.

2.9	Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę
------------	--

Przewiduje się instalację urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

2.10	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
-------------	---

Projektowana modernizacja energetyczna przewiduje, wg odrębnych opracowań, montaż elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w tym:

- a) nowe źródło ogrzewania i CWU w postaci pompy ciepła
- b) rozbudowę instalacji elektrycznych o instalację fotowoltaiczną na dachu i magazyn energii w pomieszczeniu kotłowni

2.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej
-------------	---

Przegrody od wewnątrz i zewnątrz tynkować materiałem niepalnym tj tynkiem cementowym, gipsowym, mineralnym lub akrylowym.

Budynek usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic działki inwestora. Najbliższy budynek znajduje się w odległości mniejszej niż 8 m (około 7.94 m od ściany garażu).

2.12	Zakres prac
-------------	--------------------

2.12.1 Izolacja ścian fundamentowych

2.12.1a budynek główny.

Izolacja termiczna płytami XPS wykonać zachowując istniejącą i dodając kolejną warstwę izolacji przeciwwilgociowej,

materiał: styrodur XPS, grubość 18 cm, współczynnik 0,035 [W/(mK)]

Program prac:

- w ramach prac przygotowawczych należy usunąć istniejącą nawierzchnię, schody do pomieszczeń gospodarczo magazynowych przy elewacji północno wschodniej oraz wykonać mur w miejscu istniejących drzwi do wysokości podokiennika pozostałych okien kondygnacji;
- wykopy wykonywać odcinkowo (ok 2 m bieżące jednocześnie)
- ściany oczyścić, wykonać izolację przeciwwodną bitumiczną dwukrotnie;
- układ pozostałych warstw wg części rysunkowej

2.12.1b budynek garażu.

Izolacja natryskowa pianą zamknięto komórkową, wykonać po starannym oczyszczeniu, materiał: pianka zamkniętokomórkowa, grubość 8 cm.

Program prac:

- w ramach prac przygotowawczych należy usunąć istniejącą nawierzchnię;
- wykopy wykonywać odcinkowo (ok 2 m bieżące jednocześnie)
- ściany oczyścić, wykonać izolację przeciwwodną bitumiczną dwukrotnie;
- układ pozostałych warstw wg części rysunkowej
- odtworzyć nawierzchnię bitumiczną dojazdów i kostkę betonową z szeroką fugą (pow. bio. czynna min. 10%) w miejscu dojeżdż i "płytki odbojowej".

2.12.2 Docieplenie ścian zewnętrznych

2.12.2a budynek główny:

System ETICS (BSO), wykonać zachowując istniejącą izolację,

-materiał: styropian FS, EPS 70 grafitowy, grubość 10 cm, współczynnik 0,031 [W/(mK)];

Uwaga: przed przystąpieniem do prac należy sporządzić projekt ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej gruntu na podstawie danych producentów elementów systemu wybranych przez wykonawcę oraz wykonać izolację tarasu- p. 2.12.4.

Program prac:

- w ramach prac przygotowawczych należy wykonać próbę przyczepności istniejącej izolacji termicznej;
- układ warstw wg części rysunkowej,

2.12.2b budynek garażu:

- docieplić ścianę garażu od strony budynku głównego (wewnątrz)
- materiał: wełna o współczynniku $0,035 [W/(mK)]$, grubość 10 cm
- ściany podłużne ocieplić zgodnie z pkt. 2.12.2a.

2.12.3 Docieplenie stropodachów (budynek główny)

- przed wykonaniem izolacji należy usunąć wybrane, istniejące kominy
- materiał: granulata celulozy, grubość 25 cm;

Program prac:

- w ramach prac przygotowawczych należy rozebrać wyznaczone kominy, komin dymowy rozebrać do wysokości 50 cm ponad projektowanym poziomem nawierzchni stropodachu;
- zabezpieczyć otwory po rozebranych kominach (OSB szalunkowe pokryte papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia);
- wykonać izolację poprzez wdmuchiwanie granulatu celulozy ponad istniejący sufit
- układ warstw wg części rysunkowej,

2.12.4 Izolacja tarasu na I piętrze

UWAGA: prace wykonać przed wykończeniem elewacji.

Program prac:

- w ramach prac przygotowawczych należy rozebrać istniejące bariery, zabezpieczyć taras barierami tymczasowymi zgodnymi z rozporządzeniem o BHP;
- układ warstw, kierunki spadków wg części rysunkowej,
- zamontować płytki cokołowe akrylowo kwarcowe,
- zamontować bariery z montażem czołowym,
- wykonać podesty z pomieszczeń wychodzących na tarasy;

2.12.5 Wymiana stolarki okiennej

- stolarka PCV, współczynnik $U < 0.9 [W/(m^2K)]$ z zastosowaniem "ciepłego montażu"
- stolarkę parteru i I piętra wyposażyć w rolety zewnętrzne

2.12.6 Wymiana stolarki drzwiowej

- stolarka ALU, współczynnik $U < 1.3 [W/(m^2K)]$

2.12.7 Wymiana bram garażowych

- bramy termoizolacyjne segmentowe, współczynnik $U < 1.3 [W/(m^2K)]$

2.12.8 Montaż sufitów podwieszanych

W celu zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń oraz osłony instalacji wewnętrznych należy zamontować w wybranych pomieszczeniach systemowe sufity

podwieszane kasetonowe o wysokości nie mniejszej niż 250 cm (należy zwrócić uwagę na wysokość nadproży okien).

Na poziomie I piętra sufity wykonać jako samonośne z montażem podkonstrukcji do ścian, nie zaleca się podwieszania stelażu do istniejącego sufitu.

Prace wykonać w wybranych pomieszczeniach:

parter- pom.: 1.2, 1.6-1.17

I piętro- pom.: 2.1-2.4, 2.L1, 2.L2

projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Bogusz

upr. nr: 1/PKOKK/2018

VI 2022 podpis

2.13	Część rysunkowa
-------------	------------------------

nr	nazwa	skala
AB1	rzut piwnicy	1:100
AB2	rzut parteru	1:100
AB3	rzut I piętra	1:100
AB4	rzut dachu	1:100
AB5	widok elewacji	1:100
AB6	widok elewacji	1:100
AB7	przekrój A-A	1:50
AB8	przekrój B-B	1:100

3	Załączniki do projektu budowlanego
---	------------------------------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<p align="center">Projekt docieplenia przegród zewnętrznych w ramach modernizacji energetycznej budynku GRUPY BIESZCZADZKIEJ GOPR na działce nr 578/1 przy ul. Mickiewicza 49 w Sanoku</p>	
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok
kategoria:	XI,XVII
jednostka i obręb ewid.:	Sanok, Wójtowstwo
numery działek	578/1

INWESTOR	
nazwa:	Grupa Regionalna Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Grupa Bieszczadzka
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	EKOLOGIKA Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

SPIS ZAWARTOŚCI		
3.1	Strona tytułowa	str. 1
3.2	Informacja BIOZ	str. 2-3

3.2 INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Projekt docieplenia przegród zewnętrznych w ramach modernizacji energetycznej budynku GRUPY BIESZCZADZKIEJ GOPR na działce nr 578/1 przy ul. Mickiewicza 49 w Sanoku	
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok
kategoria:	XI,XVII
jednostka i obręb ewid.:	Sanok, Wójtowstwo
numery działek	578/1

INWESTOR	
nazwa:	Grupa Regionalna Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Grupa Bieszczadzka
adres:	ul. Mickiewicza 49, 38-500 Sanok

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	EKOLOGIKA Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

Zgodnie z Art. 20.1, kpt. 1b Ustawy Prawo budowlane / jednolity tekst DZ. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. Z późniejszymi zmianami / zakres robót, które w sposób szczególny powinny zostać uwzględnione w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z art. 21a, ust.1a i ust. 2, kpt. 1-10, a którego zakres i formę ustala Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obejmować winien:

1. Zakres robót: Planowane wstępnie roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a mianowicie:
 - Roboty prowadzone na wysokości ponad 3,0 m
 - Prace przy montażu urządzeń elektrycznych
 - Wykopy i przekopy pod fundamenty i instalacje podziemne
 - Wykonywanie powłok bitumicznych
2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych:
 - teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem uzbrojony w sieci elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodną ze studnią.

3. Wykaz wszelkich elementów stanu istniejącego, które mogą stać się przyczyną zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi:
 - sieci i elementy uzbrojenia terenu
4. Wykaz wszelkich czynników toku wykonywania robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia robotników jak:
 - Montaż rusztowań
 - Praca na wysokości
 - Wykonywanie wykopów- zwłaszcza w rejonie istniejących sieci uzbrojenia
 - Praca w wykopach
 - Montaż i praca przy pomocy urządzeń elektrycznych grożący porażeniem
 - Wykonywanie powłok bitumicznych;
5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych.

Wymieniony instruktaż powinien być powtarzany wielokrotnie w zależności od ilości ekip wykonawczych.

Kierownik budowy powinien zapoznać wszystkich uczestników procesu budowy, z przepisami BHP ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić :

- Przy obsłudze urządzeń elektrycznych
- Przy pracach w wykopach i na wysokościach
- Przy robotach impregnacyjnych
- W zakresie stosowania indywidualnych środków ochrony: słuchu, dróg oddechowych, szelek bezpieczeństwa przy pracach na wysokości.

Zestaw środków technicznych i czynników organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom jak:

- Ogrodzenia
- Bariery
- Taśmy ostrzegające przed niebezpieczeństwem

Ewakuacja terenu budowy: działka powinna posiadać swobodny dostęp do drogi publicznej, co zapewni sprawną komunikację umożliwiającą bezproblemową ewakuację pracowników na wypadek pożaru lub innej awarii, w miarę potrzeby z oznaczeniem dróg ewakuacyjnych.

Inwestycja powinna posiadać tablicę informacyjną w widocznym miejscu, z wymienioną nazwą inwestycji, autorem projektu, kierownikiem budowy i najważniejszymi telefonami alarmowymi.

Równocześnie zwraca się uwagę, że w/w plan obejmować powinien sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem na jego obszar osób niepowołanych.

Opracowanie:

mgr inż arch. Sebastian Bogusz

Nr uprawnień: 1/PKOKK/2018, adres: ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno